



# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## КЪМ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА

възлагане на обществена поръчка, чрез публично състезание при условията и реда на глава двадесет и пета, чл. 178 - 181, във връзка с чл.20, ал.2, т.2 от Закона за обществените поръчки с предмет: „Упражняване на строителен надзор за реконструкция на „Спортна зала“ град Свищов, УПИ V, кв. 187, ул. „Полковник Иванов“ №3“.

**I. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:** „Упражняване на строителен надзор за реконструкция на „Спортна зала“ град Свищов, УПИ V, кв. 187, ул. „Полковник Иванов“ №3“.

### **II. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА НАСТОЯЩАТА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА.**

1. Настоящата обществена поръчка е свързана с осъществяването на консултантска дейност за упражняване на строителен надзор съгласно чл.166, ал.1 от ЗУТ на обект: **Реконструкция на „Спортна зала“ град Свищов, УПИ V, кв. 187, ул. „Полковник Иванов“ №3**, както следва:

1.1. Упражняване на строителен надзор по време на строителството в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове (вкл. и контрол на Строителните продукти, влагани в Строежа, както и на извършените СМР);

1.2. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи, съгласно изискванията на Законите разпоредби, включително Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 август 2003г. с последващите изменения и допълнения);

1.3. Окомплектоване на цялата необходима документация по време на строителния процес – актове, протоколи, изпитвания и измервания, сертификати за вложени материали, декларации за съответствие и др. и информиране на възложителя за липсващи документи, както и съдействие за тяхното набавяне;

1.4. Ежедневен контрол на строителния процес за съответствието на Строежа с действащите норми и правила за изпълнение на строително – монтажни работи и за спазване на изискванията по чл.169 от ЗУТ и одобрения инвестиционен проект, както и в случаите на възникнали допълнителни СМР на строежа;

1.5. Дейност на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на Строежа, съгласно минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

1.6. Отчитане хода на изпълнение на Договора и на извършените СМР;

1.7. Координация на строителния процес до въвеждането на Строежа в експлоатация;

1.8. Управление на изпълнението на Строежа;

1.9. Заверка на екзекутивната документация;

1.10. Съставяне и подписване на констативен акт съгласно чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, с който се удостоверява, че Строежът е изпълнен съобразно одобреният инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите по чл.169, ал. 1 и 3 от ЗУТ и условията на договора;

1.11. Съдействие за издаване на всички необходими писмени становища от специализираните контролни органи, договорите с експлоатационните дружества за

присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура, както и документ от Агенцията по кадастър за изпълнение на изискванията по чл. 175, ал. 5 от ЗУТ;

1.12. Съставяне на Окончателен доклад за въвеждане на строежа в експлоатация;

1.13. Изготвяне на Техническия паспорт на Строежа, съгласно Наредба № 5/28.12.2006 г.;

1.14. Предприемане на необходимите мерки за навременно получаване на Удостоверение за въвеждане на обекта в експлоатация;

1.15. Изпълняване на всички останали задължения на Консултанта, предвидени в договора за обществена поръчка, договора с Изпълнителя на строителството и законовите разпоредби.

1.16. Консултантът е длъжен да упражнява строителен надзор и да извършва координация при изпълнение на строителството на обекта чрез технически правоспособни лица, съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

1.17. Служителите/експертите от екипа трябва да бъдат на обекта по време на целия строителен период, като присъствието им по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа съгласно графика за изпълнение на СМР по договора за строителство. Ръководителят на екипа и Координаторът по безопасност и здраве трябва да бъдат непрекъснато на обекта по време на целия строителен период.

**1.18. Задължения на Изпълнителя свързани с изпълнение на функциите на Координатор по безопасност и здраве за етапите на изпълнение на строителство.**

Изпълнителят на поръчката ще извърши всички необходими действия по реда на чл. 11 от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи за етапа на изпълнение на Строежа.

**1.19. Задължения на Изпълнителя свързани с изготвянето на техническия паспорт на обекта, съгласно Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите.**

В изпълнение на изискванията на чл.176а, ал. 3 от ЗУТ и чл. 2, ал. 2 от Наредба № 5 за техническите паспорти на строежите Изпълнителят трябва да изготви техническия паспорт на обекта.

#### **Резултат от дейността:**

- Осигурено на високо качество на СМР по време на строителството на обекта, чрез осъществен на строителен надзор съгласно ЗУТ.

- Осъществена ефективна и цялостна координация на процеса на строителния процес до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация.

- Осъществен контрол относно спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството за етапа на изпълнение на строежа – когато възлага изпълнението му на повече от един строител или на строител, който наема подизпълнител/и.

- Съставяне на Окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ за въвеждането на обекта в експлоатация в обхват и със съдържание съгласно §3 от Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

- Изготвен технически паспорт на обекта съгласно чл.2, ал.2 на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

**III. ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ за Реконструкция на „Спортна зала“ град Свищов, УПИ V, кв. 187, ул. „Полковник Иванов“ №3, съгласно съгласуван и одобрен по съответния ред работен инвестиционен проект:**

#### **1. Съществуващо положение.**

Имотът е урегулиран, с площ 3200 кв.м.

Застроен е с едноетажна масивна сграда със застроена площ 1214 кв.м., масивна монолитна конструкция, построена през периода 1995-1997г., въведена в експлоатация 1997 г.

Сградата се състои от три функционално свързани обема:

Източна едноетажна пристройка със светла височина 2,9м и ЗП - 69 м.кв. - монолитна стоманобетонна скелетно-редова конструктивна система със стоманобетонни колони, греди и

покривна плоча. Покривът е плосък „топъл“ с хидроизолация, състояща се от следните помещения: стая – касов сектор, фойе, санитарен възел със ЗП - 69 м.кв. и дневен бар

Спортна зала със светла височина 5,7-6,45 м и ЗП - 730 кв. м - едноетажна, еднопространствена, масивна сграда, сглобяема конструкция със стоманени едноотворни двуставни рамки с отвори 22м през 6м, стени – трислойни фасадни и цокълни панели, тухлена зидария със стоманобетонни колони, греди и пояси, окачен таван с мазилка върху рабицова мрежа, закрепена върху скара от стоманени профили L 40.40.5 и стоманени пръти ф6,5 и ф8мм, плосък покрив с хидроизолация. Остъкляването е с единично стъкло на рамки от стоманени профили.

Обслужващ сектор със ЗП - 351 м.кв., 877.50 м.куб. - едноетажна пристройка, монолитна стоманобетонна скелетно-гредова конструктивна система със стоманобетонни колони, греди и покривна плоча. Покривът е плосък „топъл“ с хидроизолация. В обслужващия сектор са разположени следните помещения: 2 канцеларии, 2 съблекални, 2 бр. складове, помещения: ел. табло, 2 бр. съблекални със санитарни възли, лекарски кабинет, коридор, котелно и склад гориво.

#### **Описание на помещенията:**

##### **ТЕХНИЧЕСКИ СЕКТОР:**

Котелно (под цим. замазка, стени и таван – бл. боя) - 45,32 м<sup>2</sup>

Склад (под цим. замазка, стени и таван – бл. боя) - 10,71 м<sup>2</sup>

Стая огняр (под линолеум, стени и таван – латекс) - 5,9 м<sup>2</sup>

Предверие (под мозайка, стени и таван – латекс) – 1,87 м<sup>2</sup>

Баня-WC огняр (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 4,92 м<sup>2</sup>

##### **АДМИНИСТРАТИВНО-БИТОВ СЕКТОР:**

Коридор (под мозайка, стени и таван – латекс) - 33,84 м<sup>2</sup>

Ел. табло – 1,66 м<sup>2</sup>

Умивалня (под мозайка, стени и таван – латекс) – 1,4 м<sup>2</sup>

Склад почистващи препарати и пособия (под мозайка, стени, таван латекс) – 1,2 м<sup>2</sup>

Предверие (под мозайка, стени и таван – латекс) – 6,43 м<sup>2</sup>

Баня (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) – 5,12 м<sup>2</sup>

Канцелария (под линолеум, стени и таван – латекс) - 13,35 м<sup>2</sup>

Склад (под цим. зам., стени и таван – латекс) - 12,08 м<sup>2</sup>

Баня-жени (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 15,90 м<sup>2</sup>

Съблекална-жени (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 11,75 м<sup>2</sup>

Предверие (под мозайка, стени и таван – латекс) - 4,76 м<sup>2</sup>

WC (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 2,00 м<sup>2</sup>

Канцелария (под линолеум, стени и таван – латекс) - 9,14 м<sup>2</sup>

Предверие (под линолеум, стени и таван – латекс) - 3,46 м<sup>2</sup>

Канцелария (под линолеум, стени и таван – латекс) - 11,85 м<sup>2</sup>

Канцелария (под линолеум, стени и таван – латекс) - 11,85 м<sup>2</sup>

Предверие (под линолеум, стени и таван – латекс) - 3,46 м<sup>2</sup>

Канцелария (под линолеум, стени и таван – латекс) - 9,14 м<sup>2</sup>

WC (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 2,00 м<sup>2</sup>

Предверие (под мозайка, стени и таван – латекс) - 4,62 м<sup>2</sup>

Баня- мъже (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 15,90 м<sup>2</sup>

Съблекална-мъже (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 11,75 м<sup>2</sup>

Предверие (под мозайка, стени и таван – латекс) - 10,13 м<sup>2</sup>

Предверие (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 2,38 м<sup>2</sup>

Умивалня (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 2,00 м<sup>2</sup>

WC (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 1,62 м<sup>2</sup>

WC (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 1,51 м<sup>2</sup>

Умивалня (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 2,00 м<sup>2</sup>

Предверие (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 1,12 м<sup>2</sup>

Канцелария (под линолеум, стени и таван – латекс) - 9,91 м<sup>2</sup>

Коридор (под мозайка, стени и таван – латекс) - 33,84 м<sup>2</sup>

## МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА

Многофункционална спортна зала (дъсч. сп. н-ка, стени и таван латекс) - 692,26 м<sup>2</sup>

Санитарен възел жени – педверие и 2 тоалетни клетки (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 6,7 м<sup>2</sup>

Умивалня жени (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 6,10 м<sup>2</sup>

Склад почистващи препарати и пособия (под мозайка, стени, таван латекс) - 0,9 м<sup>2</sup>

Предверие (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 2,18 м<sup>2</sup>

Умивалня (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 1,6 м<sup>2</sup>

Санитарен възел мъже – педверие с писоари и 2 тоалетни клетки (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 8,59 м<sup>2</sup>

Умивалня мъже (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 4,94 м<sup>2</sup>

Централно фойе (под мозайка, стени и таван – латекс) - 25,31 м<sup>2</sup>

Портиер (под мозайка, стени и таван – латекс) - 2,74 м<sup>2</sup>

## ДНЕВЕН БАР

Дневен бар (под мозайка, стени и таван – латекс) 56,87 м<sup>2</sup>

Кухненски офис (под мозайка, стени фаянс, таван – латекс) - 5,72 м<sup>2</sup>

Подовото покритие е армирана бетонова настилка, с циментова замазка за котелното, спортна дъсчена настилка за залата, гранитогрес за дневния бар, мозайка за комуникационните площи, съблекалните и санитарните помещения, линолеум върху циментова замазка за канцелариите и кабинетите.

Външните прозорци и врати са три типа - слепена дървена дограма, дограма на метална рамка и метална дограма. Вътрешните дограми са плътни метални, витринна дограма от метална рамка с единично стъкло и дървени.

Външната мазилка е ситно пръскана, с цокъл от мита мозайка.

По прозорците са монтирани метални решетки.

**Външните стени** на сградата са от тухлена зидария с дебелина 25см, ситнопръскана мазилка и фасадна боя, по цокъл – мита мозайка, а при дневния бар – гранитогрес

**Вътрешните покрития** по подове, стени и тавани са съобразно предназначението на помещенията.:

**Дограмата** на сградата (вътрешна и външна) не е подменяна от изграждането на сградата.

Дървена вътрешна дограма - таблени врати.

Метални врати таблени, частично или цялостно остъклени;

Плътни метални врати

Дървена едно- и двукатна прозоречна дограма с единично стъкло.

Метални витрини с единично стъкло.

Дограмата е морално остаряла, енергонеефективна и в по-голямата си част – в лошо техническо състояние.

Всички външни прозорци са с метални решетки – в лошо техническо състояние.

Отоплението на сградата е локално водно помпено. Топлоизточник са два водогрейни котела с гориво газьол за промишлени и комунални цели. Отоплителната инсталация е стара и амортизирана. Тръбите са корозирали

Монтираните два броя нафтови котли са амортизирани.

Действащите в момента помпи са стари с голям разход на електроенергия

В момента не се осъществява регулиране на топлоподаването. Разчита се на преценката на огняра за пускане и спиране на котлите

Голяма част от осветителните тела са стари с потъмнели рефлектори и електромагнитни дросели или са с лампи с нажежаема жичка

## **ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ**

Площ имот 3200,00 м<sup>2</sup>

Застроена площ 1214,00 м<sup>2</sup>

## **УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Плътност на застрояване: 37,39 %

Интензивност на застрояване 0,379

Строежът е III-та категория съгласно чл.137, ал.1, т.3, буква „в“ от Закона за устройство на територията и чл.6, ал.3, т.4 от Наредба №1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (обн.ДВ бр.72/15.08.2003 г.) (сграда за обществено обслужване с РЗП над 5000 кв.м. или с капацитет от 200 до 1000 места) – съгласно т. 9 от приложение № 2 от Наредба №1/30.07.2003 г. – сграда за спорт.

Представява спортна сграда, база – с код 268, съгласно класификатор за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях към Наредба № 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн.ДВ бр.41/13.05.2005 г., изм. ДВ бр.16/21.02.2006 г.).

Издадено е Разрешение за строеж №19/14.03.2018 година от Главен архитект на Община Свищов

#### **IV. ТЕХНИЧЕСКО ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА и СМР**

Проектът е изготвен във фаза Работен проект и съдържа всички необходими проектни части, както следва:

- Част „Архитектура“;
- Част „Конструкции“;
- Част „Енергийна ефективност“;
- Част „Електрическа“
- Част „ВиК“
- Част „ОВК“;
- Част „Геодезия“
- Част „Пожарна Безопасност“;
- Част „ПБЗ“;
- Част „ПУСО“;

**1. В Част „Архитектура“** са предвидени за изпълнение са строително-ремонтни работи, с които да се постигнат заложените в обследване за енергийна ефективност на сграда в експлоатация енерго-спестяващи мерки, съпътстващите мерки към тях и заложените в техническия паспорт задължителни мерки за изпълнение с оглед изпълнението на основните изисквания по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията.

##### **1.1. Мярка за енергоспестяване: ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ВЪНШНИ СТЕНИ**

Предвижда се топлоизолиране на стените на сградата. Стените с финално покритие мазилка ще бъдат топлоизолирани EPS с дебелина 10 см. и  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , залепване, укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два пласта/ и фасадна мазилка. Цокълът ще бъде топлоизолиран с XPS с дебелина 10 см. и  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ , залепване, укрепващи дюбели, армираща мрежа, шпакловка /два пласта/ и фасадна мазилка

##### **1.2. Мярка за енергоспестяване: ПОДМЯНА ДОГРАМА**

Съществуващата фасадна дървена и метална дограма се предвижда да бъде подменена с PVC петкамерна дограма или алуминиева дограма с прекъснат термомост с коефициент на топлопреминаване на всеки отделен прозорец  $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ , а за вратите  $U \leq 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

##### **1.3. Мярка за енергоспестяване: ТОПЛИННО ИЗОЛИРАНЕ НА ТАВАНСКИТЕ ПЛОЧИ НА СГРАДАТА.**

Покривът на сградата е плосък, покрит с битумна хидроизолация върху стоманобетонен покривен панел. Предвид пристрояването на трибуни имаме следните типа покриви.

**Тип 1** – Топъл (двоен) плосък покрив – над главния вход.

Покривно покритие битумна хидроизолация върху стоманобетонен панел.

**Тип 2** – Студен плосък покрив – над спортна зала, както и над съблекални и канцеларии .

Покривно покритие битумна хидроизолация върху стоманобетонен панел.

За покриви Тип 1 и Тип2 се предвижда полагане на топлинна изолация от XPS с дебелина 10см и  $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$  върху плоския покрив след почистване. Върху топлоизолацията се предвижда да се положи армирана замазка, както и пародренажно и парозащитно фолио съответно под и над изолацията. Предвижда се и хидроизолация, 2 слоя (горният – със защитна посипка).

### **Тип 3 – Скатен покрив трибуни.**

Предвижда се покривно покритие топлоизолационен панел с пълнеж минерална вата 10 см на метална конструкция, окомплектован с водооткапващ профил, олуци и водосточни тръби .

### **1.4. МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ СЪС СЛЪНЧЕВИ КОЛЕКТОРИ**

Предвижда се доставка и монтаж на слънчеви колектори на покрива на сградата, които ще захранват предвидените 2бр. бойлери по 500л, които от своя страна, се предвижда да захранват през нови тръби с топла вода санитарните помещения.

### **1.5. ВЪТРЕШНИ РЕМОНТИ**

Предвижда се подмяната на вътрешните дървени и метални врати с врати от алуминиеви профили – таблени или пожароустойчиви - по спецификация. Предвижда се обръщане около вратите до 15 см с шпакловка и латекс.

Предвижда основен ремонт на санитарните възли и мокрите помещения с подмяна на съществуващите с нови покрития по под - гранитогрес, стени – 2м фаянс, нагоре и тавани – водоустойчив латекс, също монтаж на ново санитарно обзавеждане

Предвижда се обособяване на WC за хора със затруднена подвижност.

За съблекалните и коридорите се предвижда подмяна на съществуващите с нови покрития по под -гранитогрес, стени и таван - латекс.

За канцелариите се предвижда подмяна на настилната линолеум с винилова настилка на циментова замазка и саморазливна настилка., стени и таван - латекс.

За спортната зала се предвижда подмяна на съществуващата дървена спортна настилка с нова, както и настилка гранитогрес и окачен таван с минерватни плоскости 60/60 см при трибуните и спортно обонудване.

В котелното и склада за пелети се предвижда циментова замазка по пода и шпакловка с латекс по стени и таван.

За всички помещения се предвижда изстъргване на боята, шпакловане и боядисване с латекс по стени и тавани и обзавеждане съобразно предназначението им.

### **1.6. ДОСТЪПНА СРЕДА**

Едно от санитарните помещения се оборудва за ползване от хора със затруднена подвижност в инвалидни колички, като при оборудването му да се спазват следните изисквания:

1. осовата линия на тоалетната чиния да е на разстояние 45 см от стената, на която е монтирана ръкохватка;

2. горният ръб на тоалетната чиния да е на височина 50 см от пода;

3. ръкохватките да се монтират хоризонтално на височина 90 см от нивото на пода по такъв начин, че да не се въртят в сглобките;

4. ръкохватките да са с диаметър от 3,2 до 3,8 см и формата им да е с еднакво сечение, на 4 см от стената, към която е закрепена;

5. страничната ръкохватка при тоалетната чиния да е с дължина най-малко 110 см, като предният ѝ край отстои на 140 см от задната стена;

6. зад тоалетната чиния да е монтирана ръкохватка с дължина най-малко 90 см, като единият ѝ край е на разстояние най-малко 30 см от осовата линия на тоалетната чиния;

7. механизмът за промиване на тоалетната чиния да е монтиран на разстояние не повече от 110 см от нивото на пода, като ползването му да не води до усилие;

8. горният ръб на мивката да е на разстояние 80 см от нивото на пода; мивката да е монтирана така, че да е възможно плътно допиране до нея с инвалидна количка;

9. долният ръб на огледалото над мивката да е на височина не повече от 100 см от нивото на пода;

10. аксесоарите (тоалетна хартия, сешоари, сапуниерки и др.) да са разположени на височина не повече от 120 см от нивото на пода.

За преодоляване на вътрешни и външни стълби се предвижда доставка на устройство за придвижване на инвалидни колички по стълбища – мобилен тип с батерии;

### **1.7. ПОЖАРНА ЗАЩИТА**

Предвижда се отделяне на котелното помещение от останалата част на сградата посредством врати с огнеустойчивост EI 90, съгласно чл. 16, ал. 1, т. 1 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г.

Ще се изгради пожароизвестителна инсталация.

Вратите по пътищата за евакуация ще бъдат с отваряемост към изходите, а входните врати ще бъдат с брави „Антипаник“.

Ще се поставят светлинни знаци и табели по пътя за евакуация.

Залата ще бъде оборудвана с димни люкове и приточни отвори съобразно проект част „Пожарна безопасност“

### **1.8. ЕКСТЕРИОР**

По съществуващите пешеходни площи с тротоарни плочки и бетонна настилка се предвиждат следните действия – демонтаж на настилки с тротоарни плочки, изравняване на нивата, в т.ч. разбиване и фрезоване на бетон и направата на нови настилки от тротоарни плочки с ивици от павета, като начинът на редуване на плочки и павета е изобразен в схема на дворните настилки към графичната част на проекта, а между зелените площи и твърдите настилки ще бъдат поставени бетонни бордюри.

За автомобилен достъп до котелното и склада за пелети се предвижда направата на алея с бетонна настилка в северната и западната част на имота.

От изток, север и частично от запад се предвижда направата на ажурна ограда от метални решетъчни пана с височина 1,5м, а пред входната пешеходна и автомобилната алеи – съответно плъзгаща се и двукрила врата

**2. В Част „Конструкции“** са предвидени строително-монтажни работи се изграждането на разширение на спортна зала. В разширението ще бъде поместена трибуна за зрители на спортни събития.

Предвидената конструкцията е стоманобетонна като изключение прави покривът който ще бъде изграден от стоманени профили и покрит с термопанели. Стените на разширението ще са от тухлен зид с дебелина 25см.

Достъпът до трибуната се осъществява чрез стоманобетонни стъпала с размери 15/28/120 армирани с мрежа ф6.5, които да се излеят върху завършената трибуна. Връзката между трибуната и стъпалата е осъществена от 4N10 поставени в предварително разпробити отвори в трибуната.

Фундирането е изпълнено от единични фундаменти с размери 120x100см и ивични фундаменти с широчина 40см, които са свързани помежду си с рандбалки 40x40см. Фундирането да се изпълни на здрава почва с минимална якост 200 kN/m<sup>2</sup>. Предвижда се промяна на геометрията на вертикалното укрепване откъм страната на разширението за да се предостави по-добра видимост от трибуната. Промяната да се извършва по детайлите предоставени в проекта, като се **забранява** избиването (било то и частично) на съществуващия зид откъм страната на разширението преди подмяната на вертикалното укрепване да бъде напълно завършена.

Обектът попада в сеизмичен район с интензивност VIII-ма степен с  $K_s=0.15$  и е осигурен за съответните земетръсни сили.

Като част от проекта за енергийна ефективност се предвижда поставянето на 10 бр. соларни панели върху ниското тяло на съществуващата сграда. Теглото на соларните панели е 45 kG /бр . В следствие на монтажа на соларните панели не се засягат и не се променят носещите конструктивни елементи: междуетажни плочи, греди, колонии и противоземетръсни шайби. Масата на сградата (етажа) не се изменя с повече от 3%.Спазени са изискванията на НАРЕДБА № 2 от 23.07.2007. С поставянето на соларните панели не се намалява носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на конструкцията на сградата.

Допълнително се предвижда замяна на оградата около периметъра на имота. Новата ограда е от стоманени пана през три метра които се носят от стоманени колонки SHS80x80x3 Колонките да се изпълнят върху стоманобетонни стъпки с размер 0.4x0.4x0.55см .

В строежа на сградата да се вложат следните материали за носещата конструкция, включително фундаменти:

Бетон В 12,5 (C12/15) – подложен;

Бетон В 25 (C20/25)

- клас B235 (A I) – с мин  $R_s= 225$  MPa

- клас B420 (A III) – с мин  $R_s= 375$  MPa

Конструкционна стомана за горещовалцовани плоски продукти марка S235JR по БДС EN10025-2:2005.

**3. Всички използвани в строителството материали да бъдат с доказано качество и придружени с декларация за съответствие.**

- Всички кофражни, армировъчни и бетонови работи подлежат на приемане от проектанта или друго технически компетентно лице, упълномощено от проектанта.
- Изпълнението на носещите елементи на сградата да се изпълнява при стриктно спазване на проекта и нормативните изисквания за извършване на СМР. Да се съставят съответните документи удостоверяващи якостните характеристики на вложените материали.
- При доставка и полагане на бетоновата смес, задължително да се води дневник на бетоновите работи, по дати, нива и място на полагане по елементи, както и температура на въздуха.
- Уплатнението на бетонната смес да се постигне чрез вибриране или друг адекватен способ.
- След полагане на бетона да се полагат задължителните грижи, които да го предпазят от съсъхване и поява на пукнатини, което включва редовно поливане на повърхностите с вода през първите седем дни след бетониране.
- Декофрирането да се извършва след като положения бетон набере якост в рамките на 70-80% от проектната.
- Кофражните форми да се изпълняват така, че при бетониране да осигуряват запазване на проектното положение на монтираната армировка.
- При монтажа на армировката да се осигурява бетоново покритие, като се ползват фиксатори за хоризонтална и за вертикална армировка.
- Техническият ръководител преди започване на строителството да се запознае детайлно с конструктивния проект. При неяснота предварително да търси проектанта за разяснения!
- Изпълнението на проекта да се осъществява под постоянния авторски надзор на проектанта или изрично писмено упълномощено от него лице!
- Да се четат внимателно забележките по чертежите!
- Не се разрешават промени в проекта без знанието на проектанта-конструктор. За такива той не носи отговорност!
- Да се спазват всички изисквания на Наредба 2/22.03.04 и ПБЗ за обекта.

**4. В Част „Електрическа“ са предвидени следните технически мероприятия в обекта:**

- Реконструкция на осветителна уредба чрез замяна на съществуващите осветителни тела с нови енергийно ефективни LED;
- Допълнително изграждане на аварийно евакуационно осветление;
- Цялостна подмяна на захранващите линии на електрическата инсталация 3 и 5 проводно – осветителна, контактна, силови инсталации и разпределителни подтабла;
- Подмяна на апаратите за защита и управление във всички захранващи ел.табла;
- Изграждане на нова осветителна уредба за фасадно осветление;
- Изграждане на нова мълниезащитна инсталация;
- Изграждане на нова адресируема пожароизвестителна инсталация.

Инсталацията да се изпълни по **Схема TN-S** за целия обект, при която функциите на защитния и на неутралния проводник са разделени за цялата схема.

Захранването на обекта с ел. енергия е осъществено от мрежа НН чрез ТНН на трафопост на Енергопро през ГРТ за целия обект.

**5. Част „Вик“**

**Съществуващо положение:** Имотът е захранен с вода за питейно – битови и противопожарни нужди. Водопроводното отклонение завършва с водомерна шахта, след което водопроводът захранва два съществуващи пожарни хидранти на територията на имота и сградата (с три отклонения: за санитарните възли към залата и за административно - обслужвания сектор с тръби 2", предвид вътрешните пожарни кранове, които захранват; и за заведението 1/2").

На територията на имота има изпълнени два пожарни хидранта, един - северно и втори - южно на сградата. Северният попада под разширението на трибуните, което налага

преместването му с 3 м на север (вкл. храняващия го водопровод, изпълнен с PE-HD тръба ф90 мм).

Площадковата канализация функционира нормално, поема и отвежда формираните от сградата отпадъчни води и дъждовните водни количества от покривите.

Сградната водопроводна инсталация е изпълнена с поцинковани тръби, които са амортизирани и предвид годините на експлоатация се предполага, че по вътрешната им повърхност е започнало отлагане на твърди (карбонатни) наслойки, което води до значително намаление на проводимостта им и влошаване качеството на подаваната вода. Видимата част на сградната водопроводна мрежа е изпълнена със стоманени поцинковани тръби. Цялостен ремонт на сградните водопровод и канал не е извършван от въвеждането на залата в експлоатация. Поради изтеклия експлоатационен живот на вложените поцинковани тръби, намаленото вътрешно сечение в следствие на корозията, ръждясалите спирателни кранове, вероятността от течове и аварии е голяма.

**Строително-монтажните работи в част В и К** предвиждат подмяна на амортизирани, в лошо състояние санитарни прибори, монтаж на нови и подмяна на съществуващата сградна инсталация за студена и гореща вода.

Ремонтът в част канализация включва подмяна на отводни тръби, отвеждащи отпадъчните води от санитарните прибори и подмяна на хоризонталната канализация. Горното се налага от факта, че в сградата се наблюдават пукнатини, които по всяка вероятност се дължат на улягания в основите. Това може да е довело до разместване на тръбите на хоризонталната канализация. Каналът е в пропадъчни (лъсови) почви, което налага да се изпълни в стоманобетонов кожух.

Ремонтът на съществуващите сградни ВиК инсталации, включва:

- подмяна на поцинкованите тръби с полипропиленови;
- демонтиране на старите и монтиране на нови санитарни прибори;
- обновяване на санитарни помещения (нови подови настилки и фаянсва облицовка стени);
- доставка и монтаж на два броя бойлери по 500 л с по две серпентини за битова гореща вода;
- подмяна на съществуващата хоризонтална канализация с PVC-U SN8 (дебелостенни) тръби в стоманобетонов предпазен канал;

За водопроводната инсталация да се използват полипропиленови тръби и фасонни части, като свързването с фитинги и снаждането на тръбите ще бъде на заварки.

За канализационната инсталация да се използват дебелистенни PVC тръби.

## **6. Част „ОВК“**

Предвидена е инсталация за отопление и охлаждане на помещенията с водни конвектори за открит подов и таванен монтаж и алуминиеви радиатори за отопление в санитарните помещения и в сектора за зрители в залата.

Отоплителните тела и конвекторите са оразмерени по изчисления товар на помещенията.

Предвиден е един брой термпомпен агрегат вода-въздух с мощност  $Q_{ох} = 94 \text{ kW}$  и  $Q_{от} = 112 \text{ kW}$ , който ще се монтира на покрива на съществуващото котелно.

Климатичната инсталация ще работи с топлоносител вода  $7/12^\circ\text{C}$  през лятото и вода  $50/40^\circ\text{C}$  през отоплителния период.

В котелното помещение ще се монтира водогреен котел  $150 \text{ kW}$  с гориво пелети, който се включва към системата като топлоизточник с настройка на максимална температура на водата  $80^\circ\text{C}$ . Тръбната мрежа на инсталацията ще се изпълни със стоманени електрогальванизирани тръби на пресова сглобка. Линиите от котела и термпомпения агрегат до колекторите и климатичната камера ще се изпълнят с черни стоманени тръби на заварка. При преминаване на разпределителната мрежа през строителни елементи на сградата, тръбите ще се монтира в гофрирани тръби и два пласта топлоизолация за предпазване от деформации. Инсталацията ще се обезвъздушава с ръчни и автоматични обезвъздушители, монтирани на конвекторите, на отоплителните тела и на високите точки на разпределителната мрежа. За отвеждане на кондензата към канализацията ще се изпълни дренажна система от PVC тръби.

Тръбопроводите от разпределителната мрежа ще се изолират с топлоизолация от миропореста гума. На всички щрангове и отклонения към конвекторите в помещенията ще се изпълни топлоизолация и декоративна обшивка с гипскартон. На изолацията на тръбопроводи

към външните съоръжения ще се направи защитна обшивка от неръждаема ламарина. За осигуряване на нормална работа и защита на системата са предвидени буферен съд, затворен разширителен съд, предпазни клапани и датчик поток. Всеки конвектор ще се управлява с трипътен вентил и контролер с термостат, монтиран в помещението. На клоновете с отоплителна тела са предвидени трипътни вентили за управление на топлоподаването с термостат в характерно помещение и табло КИПиА. Термопомпният агрегат ще се управлява с табло и софтуер на производителя. За защита на инсталацията, част от която е монтирана извън сградите, от замръзване през отоплителния период е предвидено зареждане с антифриз.

В котелното помещение са предвидени два броя бойлери за БГВ с обем 500дм<sup>3</sup>, ел. нагревател 3kW и с по два броя серпентини. Същите се захранват от котелната инсталация индиректно през пластинчат топлообменник и от слънчева инсталация с 10 броя колектори със селективно покритие, монтирани на покрива на залата.

За осигуряване на вентилация, отопление и охлаждане в спортната зала е предвидена климатична инсталация, която ще се изпълни с въздуховоди от поцинкована ламарина с топлоизолация и защитна обшивка, вентилационни решетки, струйни дифузори и климатична камера, монтирана на покрива над котелното помещение. Въздуховодите ще се монтират външно по западната фасада на залата и в пространството под седалките за зрители. Климатичната инсталация е оразмерена да осигурява нормативното количество пресен въздух за зрителите и спортуващите и да поддържа нормативната температура в залата през отоплителния и летния сезон.

За осигуряване на енергийна ефективност при експлоатацията на климатичната инсталация, в камерата са предвидени рекуперативен блок и вътрешна рецикулация, редуцираща подаваното количество външен въздух при тренировки и при частично запълване на залата.

## **7. Част „Пожарна Безопасност“**

### **7.1. Осигурени са следните евакуационни изходи:**

1. за спортна зала – максимално пребиваващи до 400 човека – изискват се два изхода, съгласно чл. 41, ал. 5 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.:

- изход през врата 240/280, излизаща в предверие с изход през врата 240/280 навън, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

- изход през врата 120/200, излизаща в коридор с изход през врата 180/200 навън, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

Съгласно чл. 41, ал. 4 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. сумарната широчина на елементите на евакуационния път определяме – по 0,8 м. на всеки 100 човека – 3,20 м. Съгласно ал. 5 са осигурени два разсредоточени, съгласно чл. 37, ал. 4, ал. 5 изходи, като минималната светла единична широчина е 1,20 м. В случая са минимално необходими един изход с широчина 1,20 м. и един с широчина 2,40 м. С наличните изходи условията за успешна евакуация от залата са изпълнени. Няма стеснения на елементите на евакуационния път по пътя за евакуация от залата.

Предвижда се подмяна на седалките в залата с пластмасови. Класа по реакция на огън ще бъде не по-нисък от V-0, съгласно БДС EN 60695-11-10 „Изпитване на опасност от пожар. Част 11-10: Изпитвателни пламъци. Хоризонтален и вертикален метод за изпитване с пламък с мощност 50 W”.

При подмяната на седалките да се спазят изискванията на чл. 64, ал. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. Столовете ще се разположат в редове и между тях ще се обособят проходи така, че да е осигурен пряк достъп до евакуационните пътеки и изходите. Свободното разстояние между редовете от столове ще е не по-малко от 0,45 м, а евакуационните пътеки със светла широчина най-малко 1,2 м. В един ред столове, достъпен и от двата му края, ще има не повече от 32 стола, а в редовете столове, достъпни само от едната им страна, да има не повече от 16 стола на ред. Столовете, образуващи ред, ще са закрепени за пода или да са свързани един с друг така, че да не се разместват. Не се предвижда разполагането на столове на пътеките за движение. Напречните евакуационни пътеки не се предвиждат да бъдат със стъпала в местата, където проходите между редовете срещат евакуационните пътеки. Няма кръстосване на напречните и надлъжните евакуационни пътеки в залата. Стъпалата в залата ще се осветяват по подходящ начин.

Дължината на евакуационния път от врата на евакуационен изход на помещение, до която и да е точка в него не надвишава допустимите, съгласно чл. 44 /2/, т. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.

2. за дневен бар за до 50 посетители - изисква се един изход с широчина 0,9 м., съгласно чл. 41, ал. 2, т. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.:

- изход през врата 90/290, излизаща в предверие с изход през врата 240/280 навън, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

- изход през врата 90/290, излизаща навън, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

Дължината на евакуационния път от врата на евакуационен изход на помещение, до която и да е точка в него не надвишава допустимите, съгласно чл. 44 /2/, т. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.

3. за склад пелети - изисква се един изход с широчина 0,9 м., съгласно чл. 42, ал. 3, т. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.:

- изход през врата 90/200, излизаща навън, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

- изход през врата 90/200, излизаща в защитена зона - котелно помещение, със самостоятелен изход, водещ до краен евакуационен изход, по смисъла на чл. 32, ал. 3 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г., съгласно чл. 37, ал. 1, т. 4 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

Дължината на евакуационния път от врата на евакуационен изход на помещение, до която и да е точка в него не надвишава допустимите, съгласно чл. 44 /2/, т. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.

3. За огняра – един изход, съгласно чл. 40, ал. 6 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г. Осигурен е изход през складовото помещение. Дължината до краен изход е не повече от нормативно допустимата.

4. за котелно помещение - изисква се един изход с широчина 0,9 м., съгласно чл. 42, ал. 3, т. 3 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.:

- изход през врата 90/200, излизаща навън, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

- изход през врата 90/200, излизаща в защитена зона – коридор, със самостоятелен изход, водещ до краен евакуационен изход, по смисъла на чл. 32, ал. 3 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г., съгласно чл. 37, ал. 1, т. 4 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

- изход през врата 90/200, излизаща в защитена зона – склад за пелети със самостоятелен изход, водещ до краен евакуационен изход, по смисъла на чл. 32, ал. 3 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г., съгласно чл. 37, ал. 1, т. 4 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

Дължината на евакуационния път от врата на евакуационен изход на помещение, до която и да е точка в него не надвишава допустимите, съгласно чл. 44 /2/, т. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.

5. за административната част - изисква се един изход с широчина 0,9 м., съгласно чл. 41, ал. 2, т. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.:

- изходи, водещи в коридор с изходи:

- ✓ през врата 180/200, водеща навън, съгласно чл. 37, ал. 1, т. 1 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

- ✓ през врата 90/200 излизаща в защитена зона – котелно помещение със самостоятелен изход, водещ до краен евакуационен изход, по смисъла на чл. 32, ал. 3 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г., съгласно чл. 37, ал. 1, т. 4 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.;

Коридорът не е с едноточна евакуация, тъй като съществува алтернатива за евакуация на по-малко от 10 м. дължина, при движение по него.

Дължината на евакуационния път от врата на евакуационен изход на помещение, до която и да е точка в него не надвишава допустимите, съгласно чл. 44 /2/, т. 2 от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.

В залата с посетители над 100 човека и евакуационните пътища от нея, по които се движат повече от 100 човека са предвидени „антипаник“ брави.

В помещения с посетители над 15 човека, както и по пътища за евакуация над 15 човека са предвидени врати с посока на отваряне, следваща движението при евакуация.

Максималната дължина от вратата на най-отдалеченото помещение до вход в съседна защитена зона или навън не превишава допустимите, съгласно чл. 44 /3/ от Наредба Из-1971/29.10.2009 г.

## **7.2. Генерална планировка.**

### **1.Пътища за противопожарни цели.**

За противопожарни цели се използват всички пътища, обслужващи сградата. Достъпът до обекта е от асфалтиран път.

Осигурени са пътищата с широчина не по-малко от 3,50 м., съгласно чл. 27 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. До пожарния хидрант е обособена площадка с размери 12/12 м.

### **2. Разстояния между сгради и съоръжения.**

Съгласно табл. 39 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. определяме разстоянията до съседни сгради.

Разстоянията от сградата Ф5В (съгл. чл. 405, ал. 2 от Наредба Из-1971) и II-ра степен на огнеустойчивост до съседни сгради са максимум 8 м.

Разстоянията до съседни сгради са в съответствие с изискванията на наредбата, имайки предвид категорията по пожарна опасност и степента на огнеустойчивост на сградите.

3. Стълби за пожарогасителни и аварийно-спасителни дейности се проектират във всички сгради от клас на функционална пожарна опасност Ф5, с височина на кота корниз, по-голяма от 10 м. Проектираната сграда не е от КФПО Ф5, поради което не се налага изграждане на стълби за пожарогасителни и аварийно-спасителни дейности.

## **7.3. Вътрешна планировка.**

Предвижда се разделяне на помещения с различна КФПО или КПО от останалата част на сградата посредством изграждане на пожарни сектори, съгласно чл. 16 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. Сградата и помещенията на спортната зала са от КФПО Ф 2, подклас Ф 2.1.

Котелното помещение с КФПО Ф5, подклас Ф5.1 и КПО Ф5Г ще се отдели от останалата част на сградата посредством стена с REI 120, съгласно чл. 16, ал. 1 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. и негорима врата с огнеустойчивост EI 90, самозатваряща се, с клас за самозатваряне С3, минимален клас по реакция на огън А. Отворите във вертикалните прегради на пожарния сектор ще се проектират с обща площ, която няма да превишава 25 % от площта на съответната преграда. Спазени са изискванията на чл. 20, ал. 4, във връзка с чл. 16, ал. 9 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. като стената на залата е брандмауер в рамките на контура на долепване и във вертикално направление над покрива на котелното помещение. Покривът на ниската част от сградата е изпълнена от строителни продукти с клас по реакция на огън А2 и е с минимална огнеустойчивост REI 60 по цялата си дължина.

Складът за пелети с КФПО Ф5, подклас Ф5.2 и КПО Ф5В ще се отдели от останалата част на сградата посредством стена с REI 120, съгласно чл. 16, ал. 2 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. и негорима врата с огнеустойчивост EI 90, самозатваряща се, с клас за самозатваряне С3, минимален клас по реакция на огън А. Отворите във вертикалните прегради на пожарния сектор ще се проектират с обща площ, която няма да превишава 25 % от площта на съответната преграда.

Стаята на огъня и санитарното помещение ще се отделят от склада за пелети, тъй като те не влизат в допусканията на чл. 16, ал. 7 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. Предвидена е стена с REI 120, съгласно чл. 16, ал. 2 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г. и негорима врата с огнеустойчивост EI 90, самозатваряща се, с клас за самозатваряне С3, минимален клас по реакция на огън А.

Дневният бар от КФПО Ф3.2., складовете от КФПО Ф5.2. и канцелариите от КФПО Ф3.4. няма да се отделят от сградата на спортната зала, тъй като общата им площ е по-малка от 25 % и не повече от 200 кв.м. и те влизат в допусканията на чл. 16, ал. 7 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г.

Ел. таблото ще се обособи в отделно помещение с пожарозащитни стени и негорима врата.

## **7.4. Електрически инсталации.**

Категоризация според електрическата инсталация

Според изискванията към електрическите инсталации с оглед осигуряване на пожарна безопасност, чл. 236, чл. 237 строежа – спортна зала се определя към първа група „Нормална пожарна опасност“.

Степента на защита на ел. машини и съоръжения са съобразени с изискванията на чл. 236 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г.

Корпусите на таблата на електрическата инсталация са предвидени с клас по реакция на огън С или V-0, съгласно чл. 246, ал. 2 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г.

За цялата инсталация са използвани кабели положени върху конструкции, изпълнени от продукти с клас по реакция на огън „А2“.

Котелното помещение, склада за пелети и другите складове се определят към втора група „Повишена пожарна опасност“ клас IIIa. Степента на осветителните тела е предвидена с минимална защита IP 20, съгласно табл. 25 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г.

Степента на защита на ел. машини и съоръжения за котелното помещение е съобразена с изискванията на табл. 23 към чл. 253, ал. 1 от Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г.

#### **V. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

1. Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на издаване на уведомлението за осигурено финансиране от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за период от 3 (словом: Три) години или изчерпване на стойността на договора, което обстоятелство настъпи по-рано, който включва:

**1.1. Срок за упражняване на строителния надзор на обекта:** Срокът започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр. 2а за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до въвеждане на обекта в експлоатация и издаването на Разрешение за ползване на обекта;

**1.2. Срокът за предаване на Окончателния доклад на обекта, Техническия паспорт и геодезическото заснемане** за обекта е 30 /тридесет/ календарни дни. Срокът започва да тече от подписването на Констативен акт Образец 15 и е до датата на предаването им на Възложителя с приемо-предавателен протокол.

**2. Място на изпълнение:** гр. Свищов, ул. „Полковник Иванов“ №3.

#### **VI. ОТЧИТАНЕ НА ИЗВЪРШЕНАТА РАБОТА**

Отчитането на работата на Изпълнителя ще се извършва чрез изготвяне и представяне на доклади за извършената дейност. Изпълнителят изготвя и предоставя на Възложителя доклади, формата на които се съгласува с него.

За периода на изпълнение на договора, Изпълнителят следва да изготви и представи **доклади за изпълнението на договора**, със следното съдържание:

1. Информация относно изпълнение на задълженията му, подробно описани в настоящата техническа спецификация;
2. Информация относно екипа на Изпълнителя, участващ в надзора на строителството;
3. Информация относно изпълнението, качеството и напредъка в хода на строителството;
4. Информация относно проблемите, свързани с настоящия договор за услуга, а също и информация относно предложените и/или предприетите действия за решаване на тези проблеми;
5. Друга информация по преценка на Изпълнителя;
6. Резюме – обобщена информация относно напредъка на строителството, обобщена информация за възникнали, решени и оставащи проблеми в хода на строителството, обобщена информация за предприетите от страна на изпълнителя действия за решаване на проблемите.

#### **VII. ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА БАЗА:**

При изпълнение на консултантската услуга, предмет на обществената поръчка, следва да се спазват приложимите за предмета й изисквания на:

1.1. Приложимите технически спецификации и нормативните актове, които поставят изисквания към СМР, както следва:

- а) Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- б) Закон за пътищата (ЗП);

в) Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

г) Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

д) Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

е) Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;

ж) Наредба № 3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;

з) Наредба № 4 от 1995 г. за знаците и сигналите за БТПО;

и) Закон за задълженията и договорите (ЗЗД);

й) Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР);

б) Закон за устройство на територията (ЗУТ);

г) Наредба № 3 от 28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

д) Наредба № 19 от 28.12.2001 г. за контрол и приемане на кадастралната карта и кадастралните регистри;

е) Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители;

ж) Закон за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ);

з) Закон за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ);

и) Наредба № 49 от 05.11.2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост;

й) Инструкция за създаване и поддържане на геодезически мрежи с местно предназначение;

к) Инструкция за определяне на координатите на геодезически точки чрез глобална позиционираща система (GPS);

1.3. Технически проект за строежа;

1.4. Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност  
По отношение на посочените в документите от настоящия раздел конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят ще приеме за отговарящи на изискванията и техните еквиваленти.

Когато се касае за стандарт, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение, ако участникът докаже в своята оферта с подходящи средства, включително чрез доказателствата по чл. 52 от ЗОП, че предлаганите решения удовлетворяват по еквивалентен начин изискванията, определени от техническите спецификации, неговата оферта няма да бъде предложена за отстраняване.

Когато се касае за български стандарт, въвеждащ европейски стандарт, европейска техническа оценка, обща техническа спецификация, международен стандарт или стандартизационен документ, установен от европейски орган по стандартизация, ако участникът докаже в своята оферта с подходящи средства, включително чрез доказателствата по чл. 52 от ЗОП, че тези стандартизационни документи се отнасят до определените от Възложителя изисквания за работни характеристики и функционални изисквания, неговата оферта няма да бъде предложена за отстраняване.

**Важно!** В случай, че в Техническата спецификация или на друго място в документацията за участие, конкретен материал е обозначен с български стандарт, който въвежда европейски стандарти; европейски технически оценки; общи технически спецификации или международни стандарти, се допълва с думите „или еквивалентно/и” на основание чл. 48, ал. 2 от ЗОП.

Заличени данни на основание чл. 37 от ЗОП, във връзка с чл. 4 и следващите го от Регламент (ЕС) 2016/679.